

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)  
347923, Ростовская область, г. Таганрог,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Инструментальная, д.23-5, корпус К  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2017 г.

№ 61-526-57-2017

1. Администрация Неклиновского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
Ростовской области  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный трехэтажный жилой дом (по генплану дом №19)**

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С. 5, корпус 1

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:26:0600024:3865.  
строительный адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С.5, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-526-62-2017, дата выдачи 03.10.2017 г.  
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Неклиновского района Ростовской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	5025,85	4095,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	1018,32	1017,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	чел	-	-
Количество помещений	комнат	-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-всего:	кв. м	428,1	427,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	150,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/859,50	30/866,7
1-комнатные	шт./кв. м	30/859,50	30/866,7
1-А	шт./кв. м	-	-
1-Б	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	859,50	866,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	тонн	-	-
Производительность	т/сут	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	-	-
Мощность (пропускная способность, рабочее давление, грузооборот, интенсивность движения)	МПа	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	м	-	-
Иные показатели	шт.	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2017 г., кадастровый инженер Зеленская Марина Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность А-0828, страховой номер индивидуального лицевого счета 105-856-361-62.**

И.о. заместителя главы Администрации  
Неклиновского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

"20" ноября 2017 г.



(подпись)

М.В. Ткаченко

(расшифровка подписи)

Исп. Ткаченко М.В.  
88634720394